

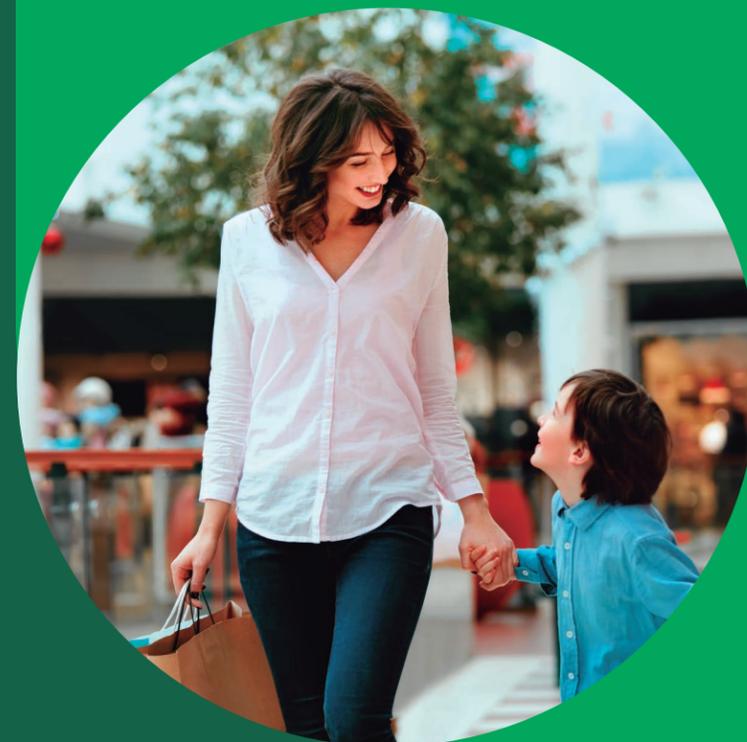
ar  
bo  
re

BOSQUE & CLUBE



arbo  
re  
BOSQUE & CLUBE

Inspirado na natureza, mergulhado em bem-estar, cercado pelas coisas boas da vida. Assim nasce Arbore. Um empreendimento assinado por arquitetos renomados, em um condomínio fechado com bosque preservado. Todo esse verde com muito lazer vai estar perto de tudo que a sua família quer e precisa. Aqui você vai ter o respiro de qualidade de vida com que sempre sonhou.



## O RESPIRO QUE SUA VIDA MERECE.

Apartamentos com  
lazer de clube e  
bosque preservado.



UM ESTILO QUE  
RESPIRA ELEGÂNCIA  
E MODERNIDADE.



Portaria

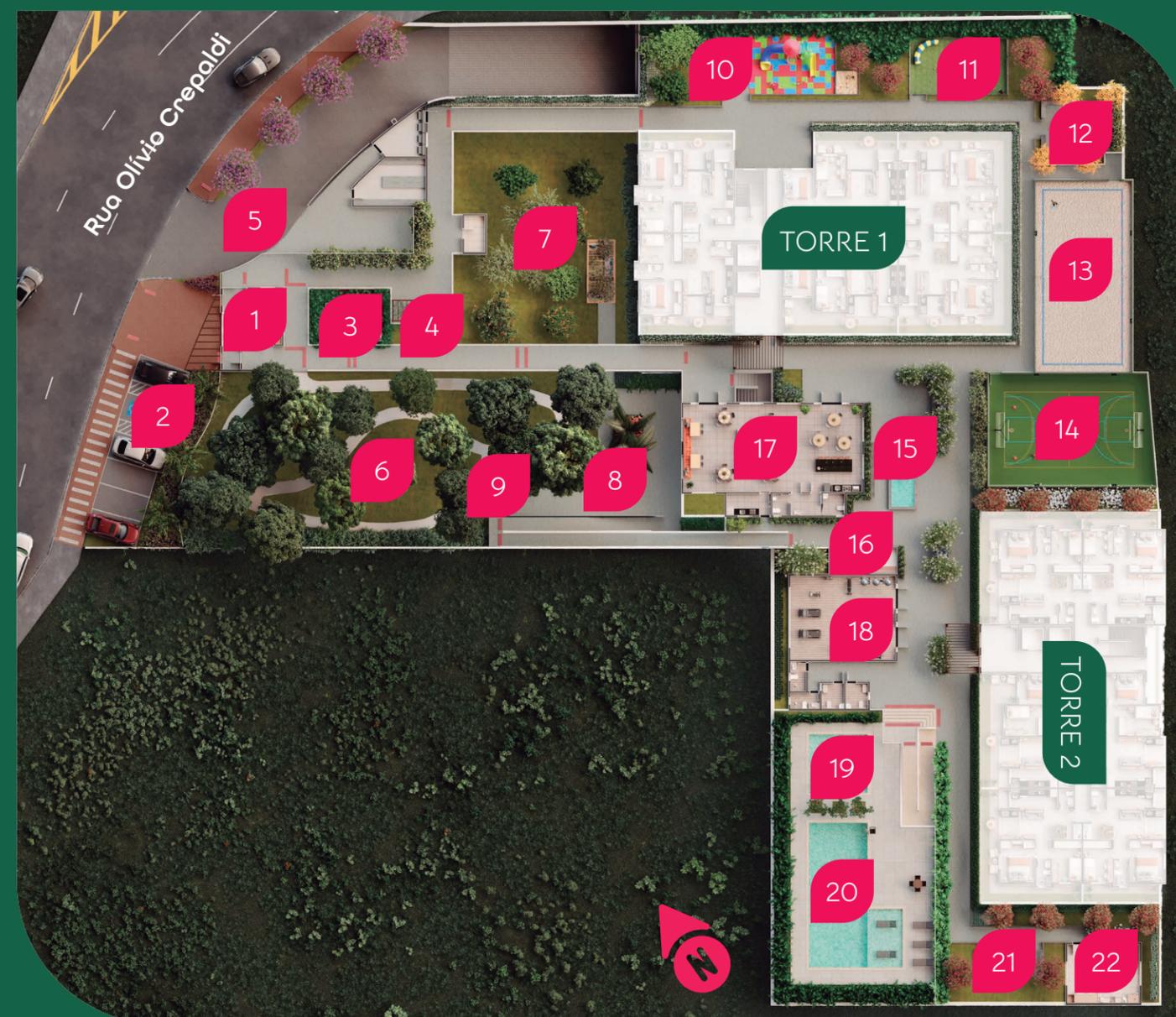


Fachadas

TERRENO COM QUASE 8 MIL M<sup>2</sup>,  
BOSQUE PRESERVADO E LAZER  
PARA TODAS AS IDADES.

1. Portaria
2. Vagas de visitantes e parada Uber
3. Espaço lounge
4. Bikes compartilhadas
5. Acesso de veículos para as garagens
6. Bosque preservado com trilha
7. Praça Pomar com Espaço zen
8. Espaço grill com duas churrasqueiras
9. Praça de apoio Espaço grill
10. Praça kids
11. Espaço pet
12. Praça tereré
13. Quadra beach tennis
14. Mini quadra poliesportiva
15. Praça central
16. Minimercado
17. Salão de festas com Espaço gourmet
18. Fitness
19. Piscina infantil com aquaplay
20. Piscina Adulto com prainha
21. Praça teen
22. Lavanderia OMO

Bosque preservado com pista de caminhada. Bancos espalhados pela trilha, redário, áreas para descanso e contemplação.



Piscina adulto com prainha



UM OÁSIS  
DE BEM-ESTAR  
E DIVERSÃO  
PARA TODAS  
AS IDADES.

Piscina infantil com acquaplay





## INFRAESTRUTURA DE LAZER E CONTEMPLAÇÃO COM MUITO VERDE AO REDOR.

### Praça tereré

Espaço pensado para promover o convívio ao ar livre. Perfeito para apreciar um tereré bem gelado.

### Praça Central com minimercado

O paisagismo da Praça Central confere uma estética moderna e integrada ao empreendimento.

### Praça teen

Espaço ideal para reunir os jovens e adolescentes para os momentos de descontração.

PAISAGISMO:

 **EDU LEAL**  
ARQUITETURA E PAISAGISMO.

Praça tereré



Praça central e minimercado

# VÁRIAS FORMAS DE SE EXERCITAR, BRINCAR E SER FELIZ.

Fitness

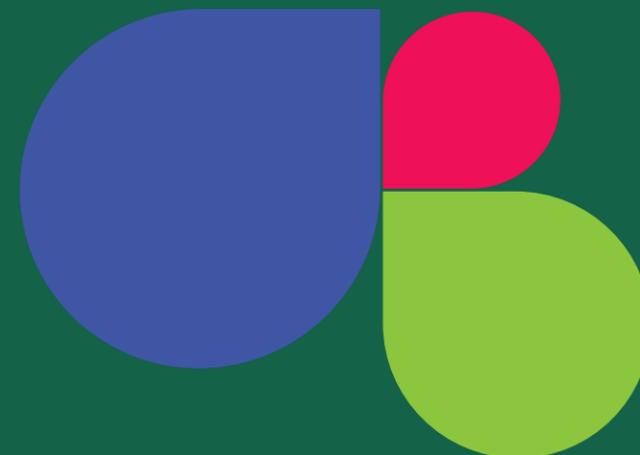
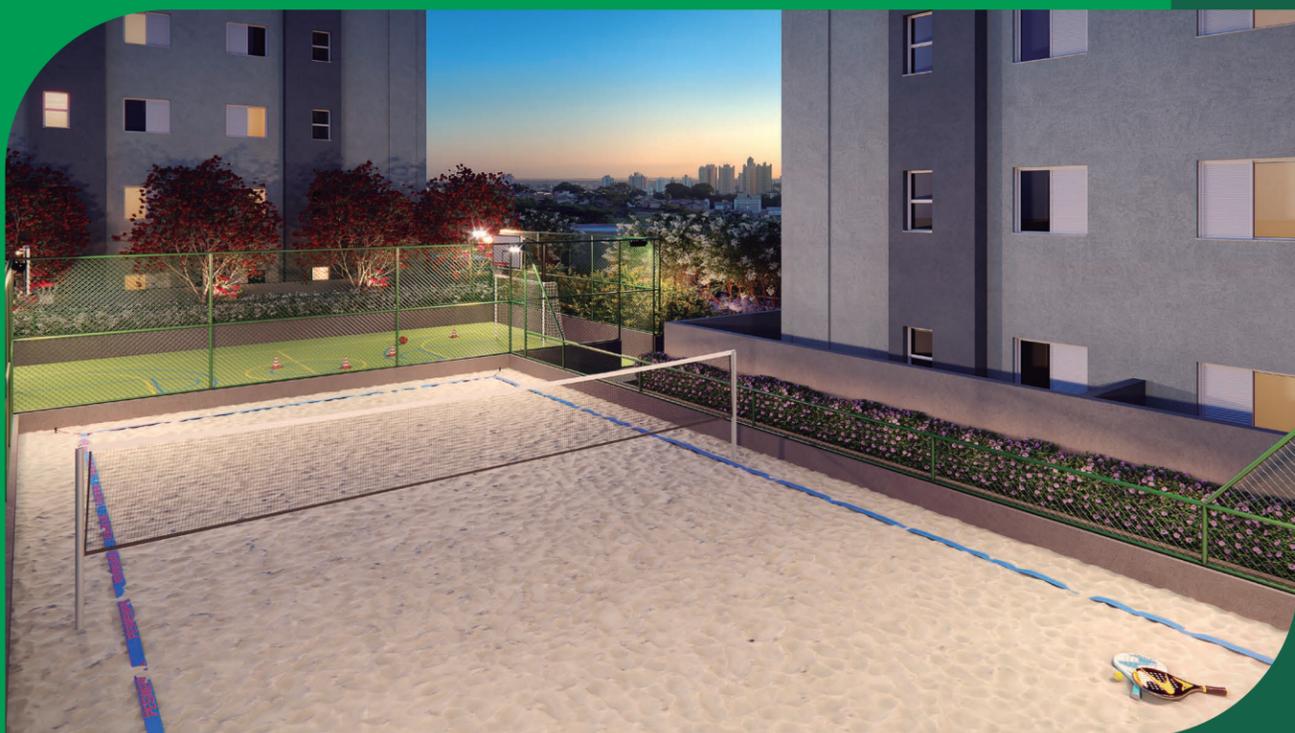


## Playground

Espaço para brinquedos, tanque de areia e área para piquenique na grama.



Quadra de beach tennis e mini quadra poliesportiva





Salão de Festas integrado ao Espaço gourmet



Espaço gourmet



Espaço grill com duas churrasqueiras

ESPAÇOS ESPECIAIS  
PARA OS MOMENTOS  
COM OS AMIGOS.



QUALIDADE DE VIDA  
PARA O SEU PET E  
PARA VOCÊ TAMBÉM.



Praça pomar



**Espaço pet**

Área para os cachorros e demais pets brincarem livremente com equipamentos de agility.



Lavanderia OMO

TODAS AS FACILIDADES  
RESIDENCIAIS PARA  
VOCÊ VIVER BEM.

Bikes compartilhadas



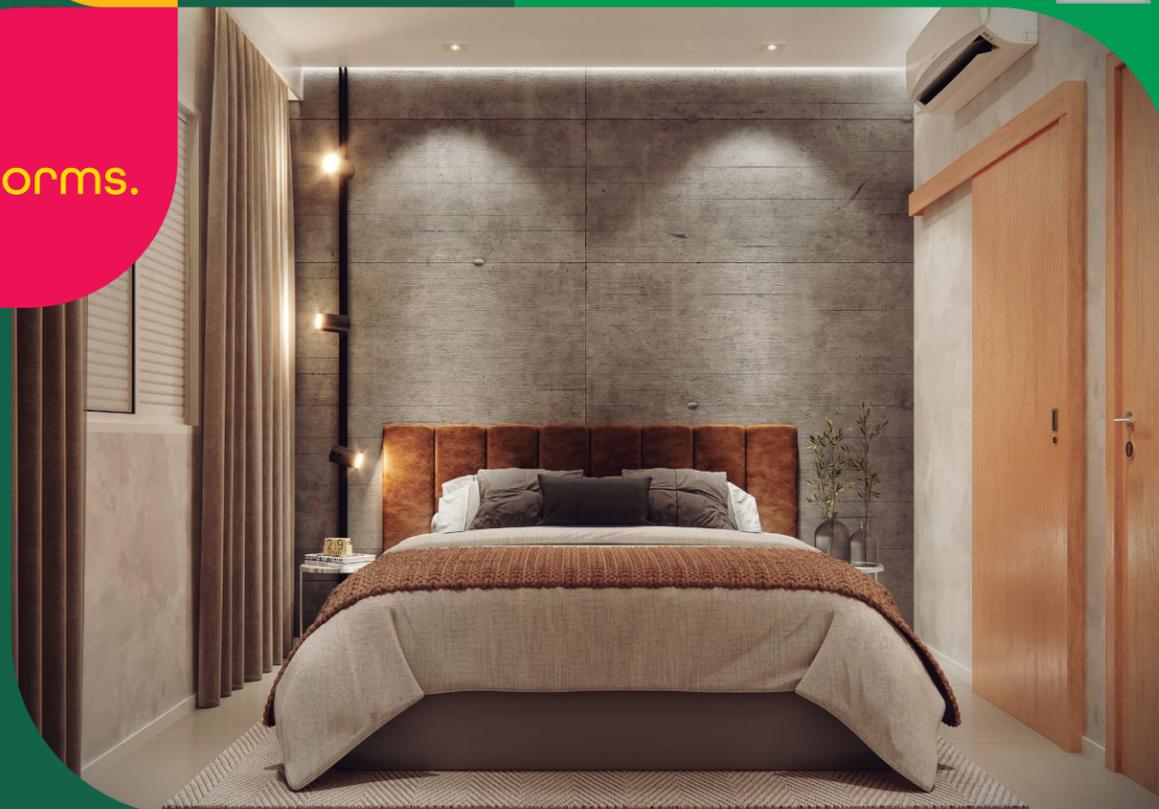
AMBIENTES QUE VOCÊ SEMPRE  
SONHOU EM TER E OUTROS QUE  
VOCÊ NUNCA IMAGINOU.

57,66m<sup>2</sup>

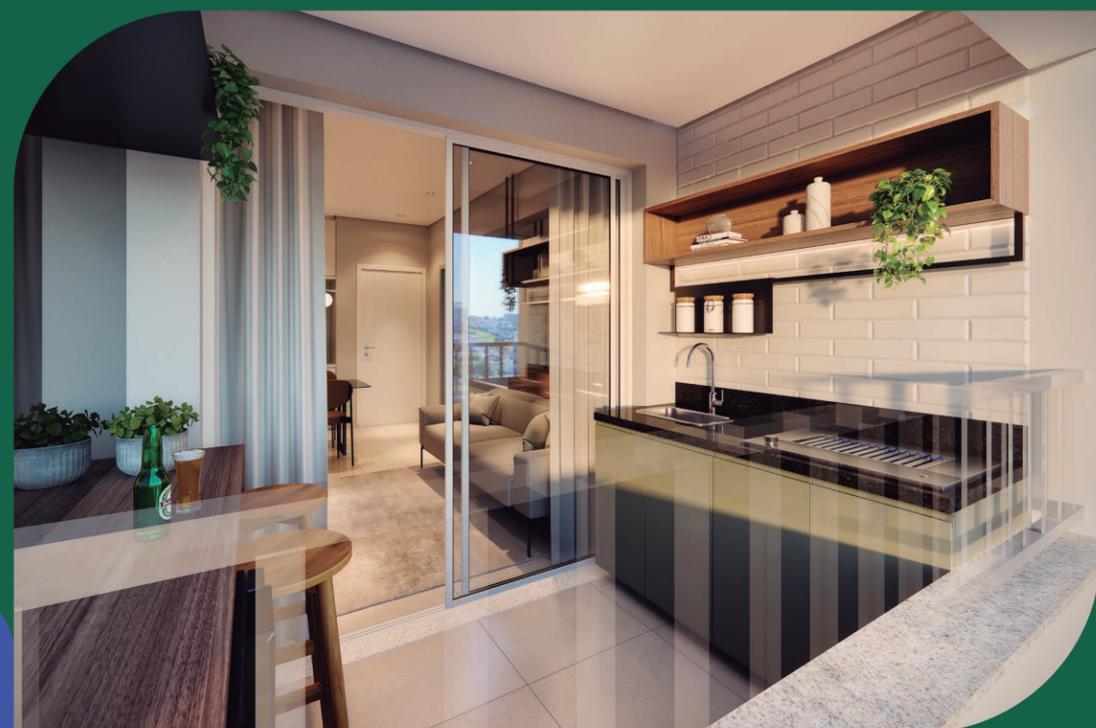
2 dorms.



Living com ambientes integrados



Demi suíte (opcional)\*



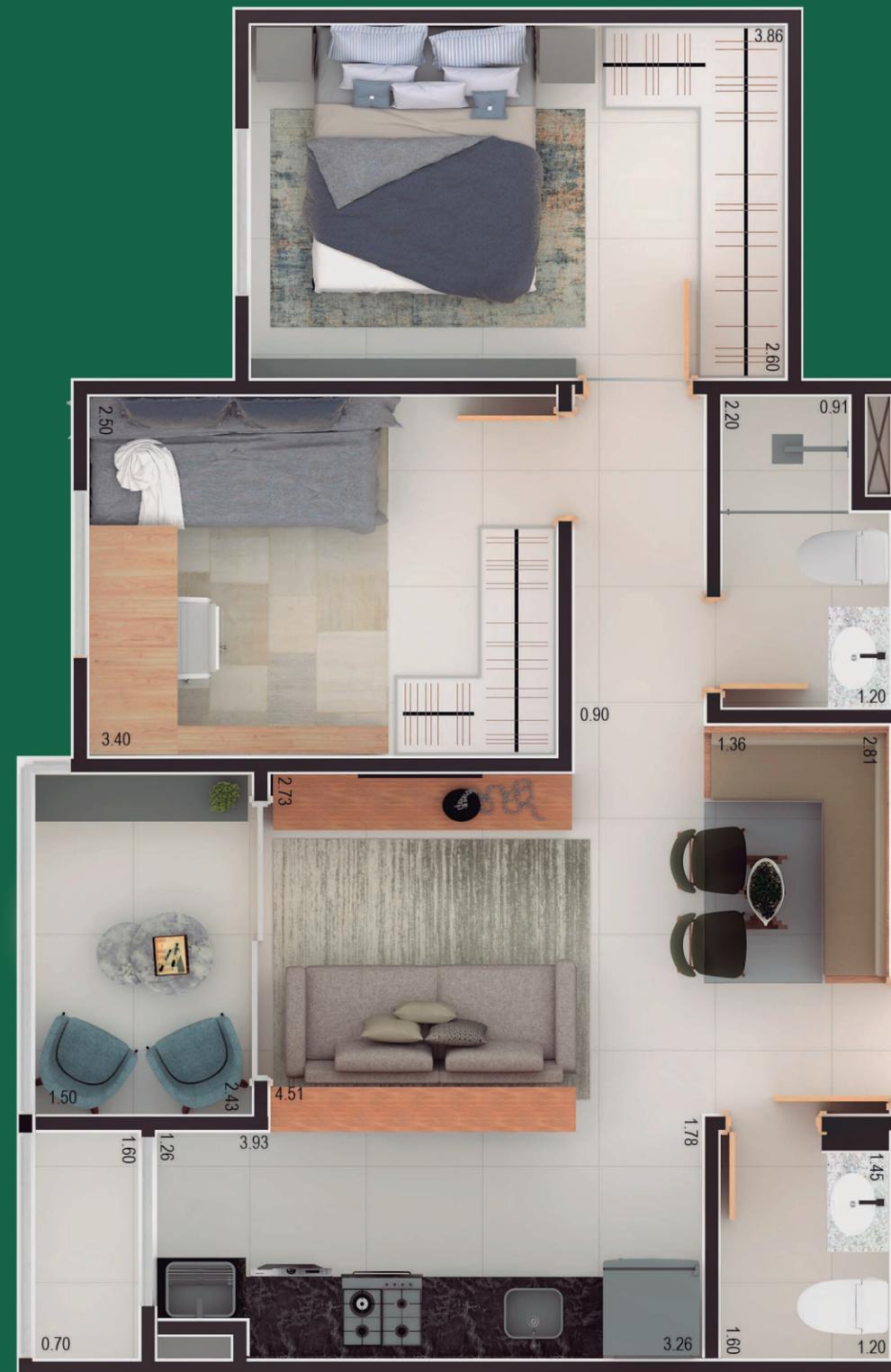
Varanda com Kit Gourmet (opcional)\*



Dormitório

\* Itens não inclusos no apartamento padrão, consultar valores dos kits.  
Kit Gourmet: bancada de granito verde Ubatuba, cuba de inox redonda, torneira bica alta e churrasqueira a gás antifumaça; Kit Demi Suíte: acesso direto do quarto para o banheiro, através de uma porta de correr a mais a ser colocada entre os cômodos.

**57,66m<sup>2</sup> - PLANTA TIPO 1**  
 Planta Humanizada Final 6  
 Decorado



**57,66m<sup>2</sup> - PLANTA TIPO 2**  
 Planta Humanizada final 3

# A MELHOR LOCALIZAÇÃO NA REGIÃO QUE MAIS CRESCERÁ NA CIDADE.

Morar no Arbore é viver em um apartamento com tudo que você quer e na região que mais se valoriza de Presidente Prudente, com todas as comodidades por perto, ao lado do Muçato Max Atacadista, do Prudenshopping, do Carrefour e do Sam's Club. E mais: com fácil acesso às principais avenidas da cidade. Como se isso não bastasse, o condomínio ficará ao lado da futura Praça Municipal, que será entregue pela Mampei Funada como um presente para os moradores da cidade. Por tudo isso, a região é uma oportunidade única de morar junto à natureza e às conveniências urbanas.



CENTRO

PARQUE  
DO POVO

PRUDEN-  
SHOPPING

## FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Olívio Crepaldi, 345 – Jd. Eldorado  
 Cidade: Presidente Prudente – SP  
 Torres: Duas | 2 elevadores por torre (social e serviço)  
 Andares Tipo: 15 | Unidades por andar: 06  
 Total de unidades: 192

Aptos. Padrão: 181 unidades  
 Área Privativa = 57,66m<sup>2</sup>  
 Área Total = 91,78m<sup>2</sup>  
 Aptos. Garden no Térreo: 11 unidades  
 Área Privativa = de 70,97m<sup>2</sup> a 86,09m<sup>2</sup>  
 Área Total = de 109,63m<sup>2</sup> a 129,90m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 7.754,98m<sup>2</sup>  
 Área total construída: 19.435,45 m<sup>2</sup>



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



### SENSORES DE PRESENÇA

Que detectam movimento para acender as luzes apenas quando necessário, garantindo maior economia de recursos.



### MELHOR APROVEITAMENTO DE ÁGUA

Todos os banheiros possuem vasos sanitários com caixas acopladas de alto desempenho.



### CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

A Incorporadora Mampei Funada trabalha para construir uma cidade melhor, com respeito à natureza e qualidade de vida para todos. O bosque preservado do Arbore é um bom exemplo. Um verdadeiro modelo de consciência ambiental e desenvolvimento sustentável.



### SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Os fornecedores de todos os materiais para a construção serão rigorosamente selecionados. Terão preferência os certificados com materiais ecologicamente corretos.



### ENTREGA NO PRAZO

A Incorporadora Mampei Funada assume o compromisso de honrar prazos de entrega com seus clientes.



### GRUPO GERADOR

Em caso de queda de energia, os elevadores descem para o pavimento térreo e as portas se abrem automaticamente.



### TEMPORIZADORES DE TORNEIRAS

Nos lavatórios dos banheiros de toda a área comum do condomínio para economia de água.



### PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Regido pela Lei n. 10.931/2004: O patrimônio de afetação é um instrumento de segurança e proteção dos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente segurados.



### ELEVADORES COM SISTEMA INTELIGENTE DE ATENDIMENTO

Ao ser acionado, o elevador mais próximo do seu andar irá atender seu chamado; Elevadores social e de serviço com acionamentos independentes.



### BAIXA TAXA DE CONDOMÍNIO

Pensando na valorização de seus empreendimentos, a Incorporadora Mampei Funada desenvolve projetos que garantem baixas taxas de condomínio para seus clientes.



### KIT GOURMET (OPCIONAL)

Bancada de granito verde Ubatuba, cuba de inox redonda, torneira bica alta e churrasqueira a gás antifumaça.



### KIT DEMI SUÍTE (OPCIONAL)

Um opcional para que o morador tenha acesso direto do quarto para o banheiro, através de uma porta de correr a mais a ser colocada entre os cômodos.



### NORMAS TÉCNICAS DE DESEMPENHO

Construção atendendo às condições térmicas, acústicas e iluminação nos apartamentos.

## SEU LUGAR NO FUTURO TEM GARANTIA DE ENTREGA E PADRÃO DE QUALIDADE MAMPEI FUNADA.

Só quem tem visão de futuro pode arquitetar uma nova realidade, mais inteligente e sustentável. O futuro é feito de novas ideias, novos conceitos, novas visões. Nessa nova era, as necessidades são outras. É fundamental antecipar tendências, fazer o que nunca foi feito, estar à frente do tempo, o tempo todo. Os novos tempos exigem coragem e ousadia, compromisso e ética. Os resultados são projetos arrojados, surpreendentes, únicos. É assim que a Mampei Funada se tornou uma referência em inovação, com criatividade, qualidade e visão de futuro.

Visite o  
apartamento  
decorado

Rua Padre João Goetz, 96

