



S P L E N D O R I



BY MAMPEI
FUNADA

SURPREENDA-SE.

A MF by Mampei Funada é a nova marca da excelência imobiliária de Presidente Prudente. Uma marca que nasce com a bagagem de 20 anos da Mampei Funada no ramo da construção civil. Uma marca que chega para desenvolver projetos exclusivos, que agregam arquitetura inovadora, lazer diferenciado, tecnologia avançada, personalização de espaços e uma qualidade de vida superior.

MF by Mampei Funada será a marca definitiva do alto padrão, trazendo projetos que estão em sintonia com o mundo atual. E o primeiro lançamento dessa marca vai fazer Presidente Prudente mudar: Splendori. Mais que tudo. Mais que surpreendente.

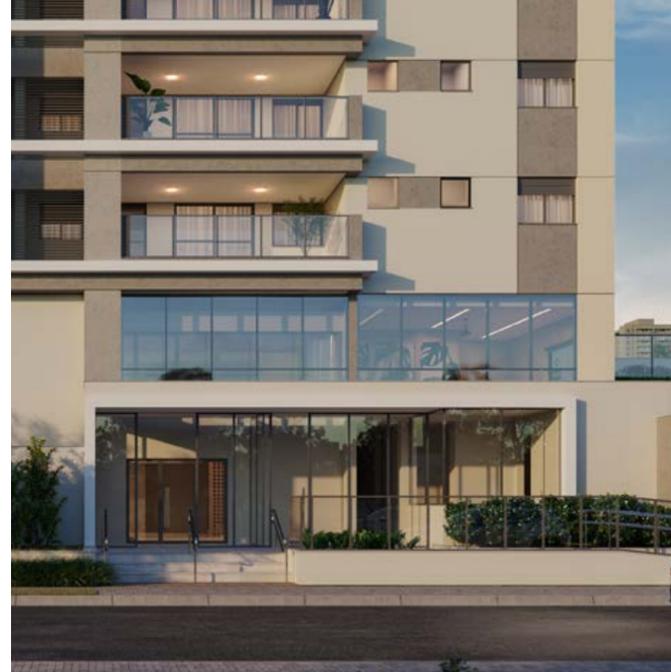
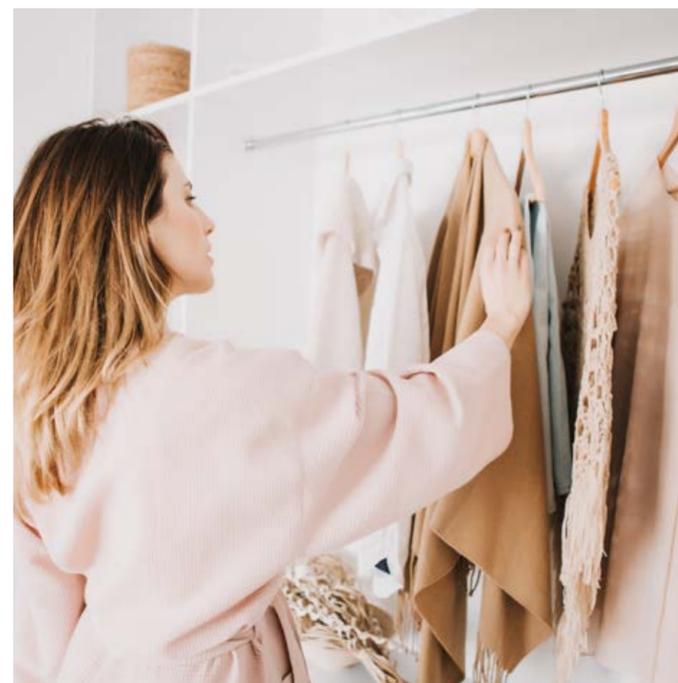


O lugar onde você mora diz muito sobre você.

Splendori é uma nova categoria residencial na cidade. Muito mais que um lugar para morar. Uma forma de viver que reflete a beleza do seu tempo. E transforma o dia a dia em privilégio absoluto. Mais espaço, mais privacidade, mais lazer e mais conforto. Sua vida ganha outra dimensão. Outro propósito.

Porque o Splendori é mais que completo. É diferente, exclusivo e muito especial. Como você.

Splendori.
Mais que tudo.





Ficha Técnica

Endereço: Rua Casemiro Dias, 1.098 – Vila Ocidental
Cidade: Presidente Prudente - SP
Torre Única | Andares tipo: 25 | Unidades por andar: 06
Total de unidades: 150
com 3 suítes: 100 unidades

- Área privativa: 115,23m²
- **Área total: 193,65m²**

com 2 suítes: 50 unidades

- Área privativa: 82,52m²
- **Área total: 148,12m²**

Elevadores: 4 (2 sociais e 2 de serviço)
Área total do terreno: 3.585,41m²

“Conceitos são portadores de significado.
O Splendori é um divisor de águas, mostrará
a diferença entre morar e viver”.

Rivaben - Projeto arquitetônico.

Fachada Splendori



Concebido por profissionais renomados da arquitetura brasileira.

Splendori é uma nova referência do estilo arquitetônico contemporâneo, um conceito inédito no skyline da cidade. Uma referência não só pela elegância de suas linhas, mas porque será visto e admirado de vários pontos. A arquitetura, a decoração e o paisagismo impactam por dentro e por fora. Um projeto onde o design e o bom gosto se reúnem para oferecer conforto e prazer.

projetistas

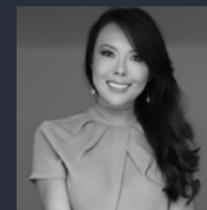


RIVABEN
ARQUITETURA

Rivaben

Arquitetura

Experiência de sobra a seu favor. Mais do que ninguém, a Rivaben conhece o mercado da construção civil no interior de São Paulo. São 30 anos de experiência adquirida ao longo da realização de mais de 500 projetos especificamente nesta região. Com sede em Ribeirão Preto, no principal polo regional do interior do estado, além de parceiros estratégicos em outros importantes centros, oferece à seus clientes uma estrutura que facilita a expansão de seus negócios através do profundo conhecimento local.



CRIS MATUMOTO
ARQUITECTURA

Cris Matumoto

Decoração

A paixão pela arte e o apreço pela beleza despertaram, desde cedo, os olhares de Cris Matumoto. A constante observação e o interesse pela organização dos espaços, formas e cores talharam um apurado senso estético que naturalmente a levou a escolher a arquitetura como o caminho para expressar suas habilidades. Hoje, à frente do escritório que leva seu nome, coleciona trabalhos que unem técnica apurada e estilo refinado, afirmando seu compromisso de materializar a beleza e a premissa de evoluir constantemente.



中田 Neusa Nakata
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

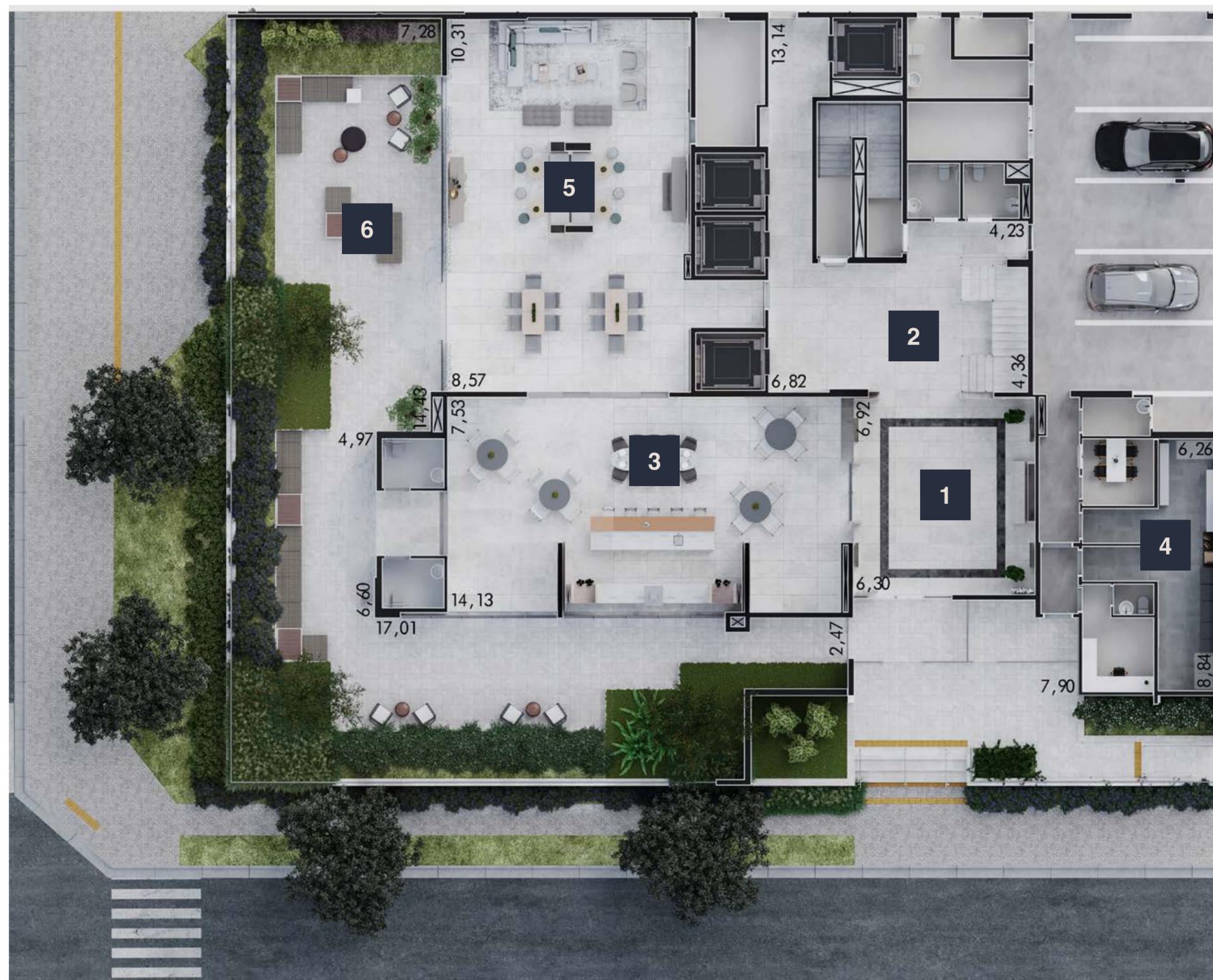
Neusa Nakata

Paisagismo

Com mais de 30 anos de experiência em Projetos de Arquitetura Paisagística, a arquiteta Neusa Nakata atua no mercado imobiliário nacional e conta com uma equipe de profissionais movida à paixão por desenvolver projetos com muita criatividade e técnica. Trabalha em parceria com arquitetos, incorporadoras e construtoras para desenvolver projetos paisagísticos que envolvem diferentes produtos e escalas: edifícios comerciais, condomínios residenciais verticais e horizontais, loteamentos residenciais, áreas públicas e residências.

Imagine um terreno precioso, numa rua calma e tranquila, pertinho do centro, onde se faz tudo a pé.





áreas equipadas e mobiliadas

Mais lazer por m².

- 1 Hall Social
- 2 Lobby
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Espaço Delivery
- 5 Espaço Festas
- 6 Varanda Festas



Toda a segurança
para uma vida melhor.

Portaria





Sua entrada vai ser em grande estilo.

área equipada e mobiliada



Lobby



É mais que tendência, é inovação.

área
equipada e
mobiada



Espaço delivery

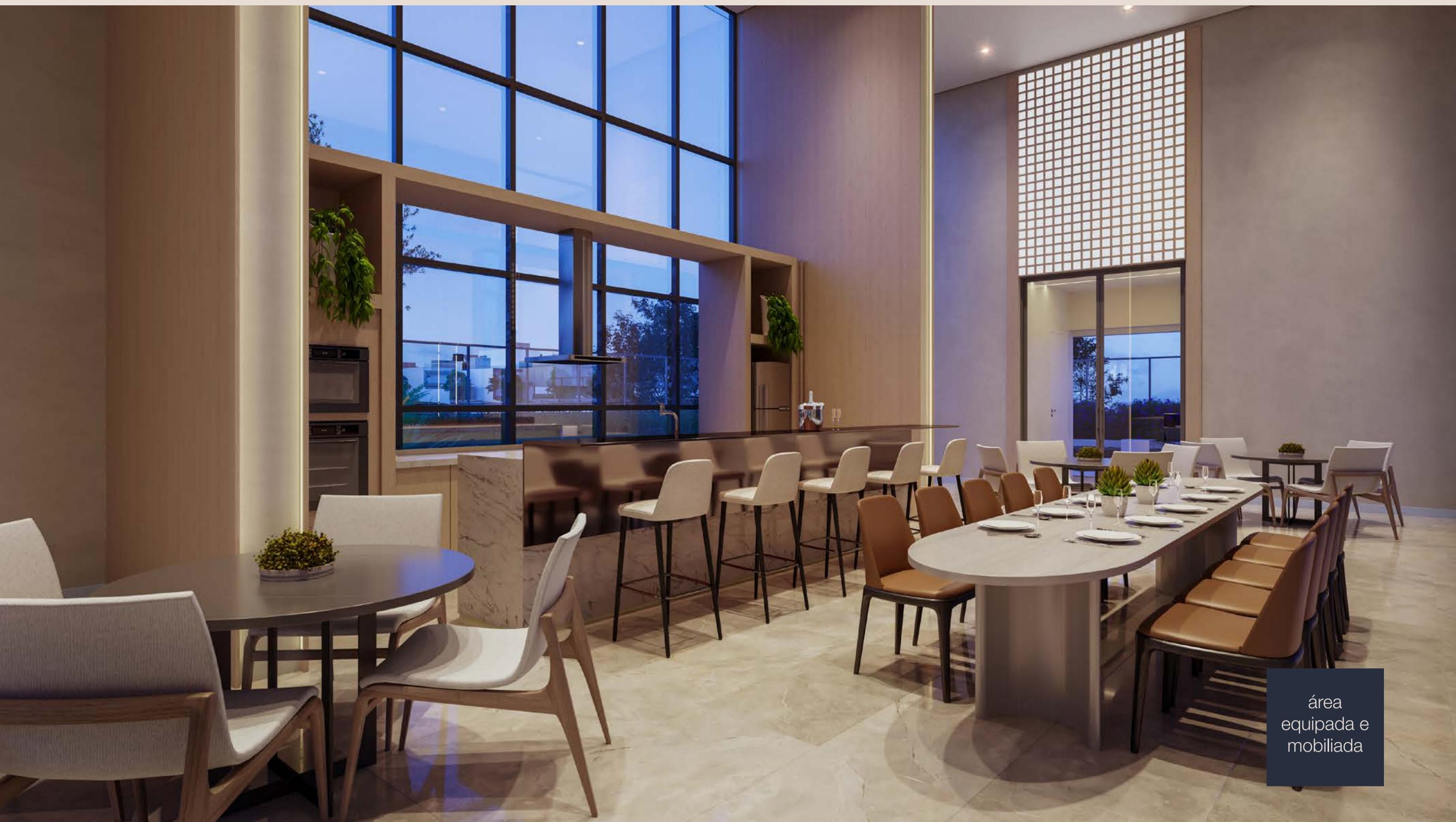
Ao lado da portaria e equipada com compartimentos adaptados para receber entregas e alimentos. O morador pode retirar suas encomendas a hora que desejar, sem a necessidade de estar em casa no momento da entrega.



Espaço único e exclusivo.

Espaço gourmet

Área destinada a eventos gastronômicos.
Pode ser utilizado como um salão de festas com uso privado.



área
equipada e
mobiada



É mais que uma festa:
é celebração.

Salão de festas



área
equipada e
mobiada

mf

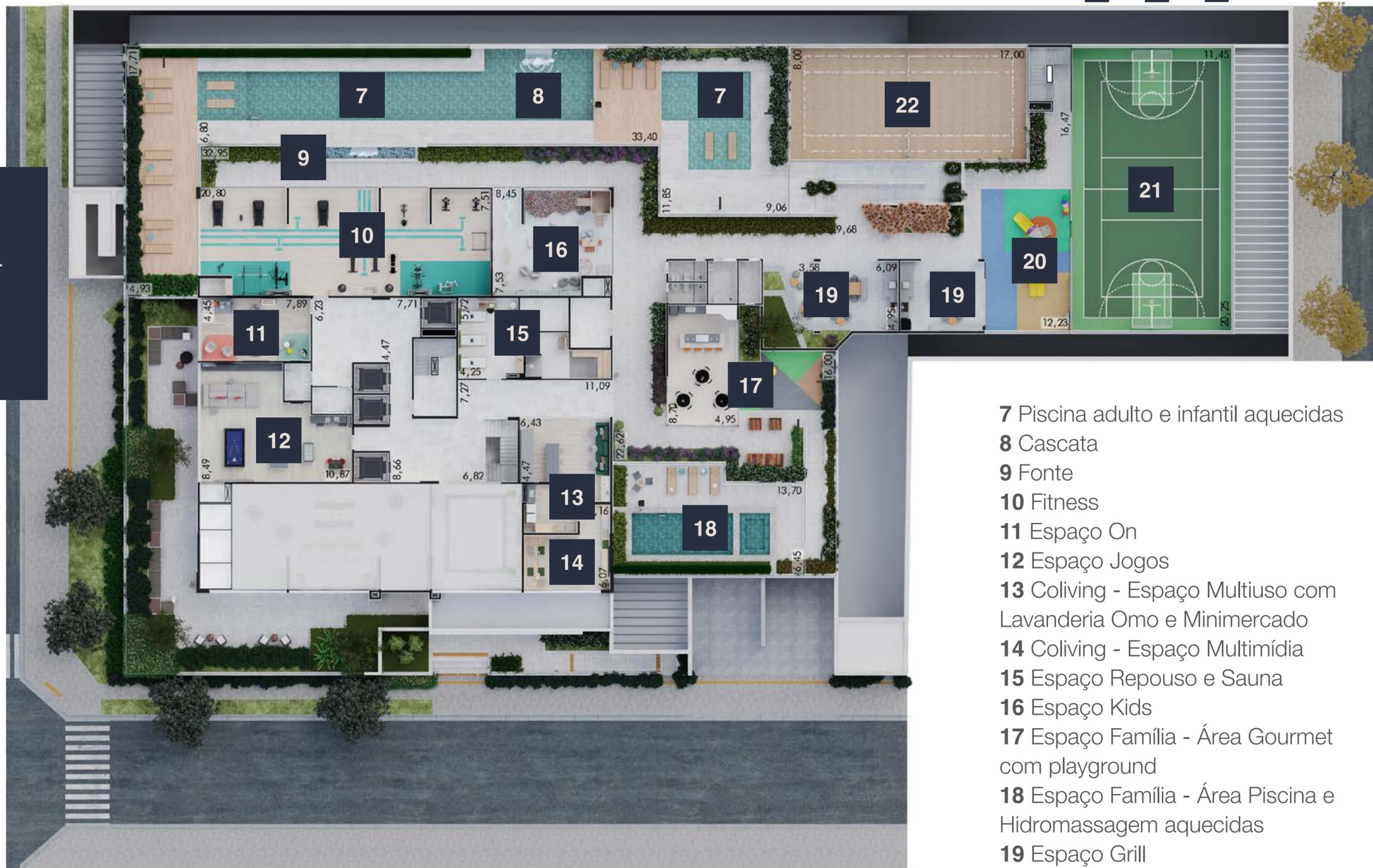


S P L E N D O R I



Mais lazer por m².

áreas equipadas e mobiliadas



- 7 Piscina adulto e infantil aquecidas
- 8 Cascata
- 9 Fonte
- 10 Fitness
- 11 Espaço On
- 12 Espaço Jogos
- 13 Coliving - Espaço Multiuso com Lavanderia Omo e Minimercado
- 14 Coliving - Espaço Multimídia
- 15 Espaço Repouso e Sauna
- 16 Espaço Kids
- 17 Espaço Família - Área Gourmet com playground
- 18 Espaço Família - Área Piscina e Hidromassagem aquecidas
- 19 Espaço Grill
- 20 Playground
- 21 Quadra Poliesportiva
- 22 Beach Tennis



Um mergulho na
sofisticação.

área
equipada e
mobiada

Piscina adulto e infantil aquecidas



Para manter a forma e relaxar.

Fitness



área
equipada e
mobiada



Conectado no
que você precisa.

Espaço on

Ambiente perfeito para reunir os jovens e os adolescentes.
Estúdio projetado para a gravação de vídeos para redes sociais.



área
equipada e
mobiada



Espaço movido à alegria.

Espaço jogos



área
equipada e
mobiada



Privilégio compartilhado.

área
equipada e
mobiada



Coliving - Espaço multiuso e minimercado

Área de convívio com minimercado. Os moradores escolhem os produtos e realizam o pagamento diretamente pelo celular, sem a necessidade de atendimento.



Mais praticidade
na sua vida.

Espaço Coliving - Lavanderia Omo

A lavanderia OMO compartilhada é completa e equipada com tecnologia de ponta. Reforça a importância de um modelo de serviço sustentável que economiza recursos e tempo na agenda.



área
equipada e
mobiada



Projetado para
a sua conveniência.

área
equipada e
mobiada



Coliving - Espaço multimídia

Espaço perfeito para assistir a uma partida do seu esporte preferido, reunir a família e amigos para uma sessão de cinema ou organizar uma apresentação de trabalho.



Para surpreender
seus sentidos.

Espaço repouso e sauna

Área com espreguiçadeiras para repouso após a utilização da sauna ou da sala de massagem.



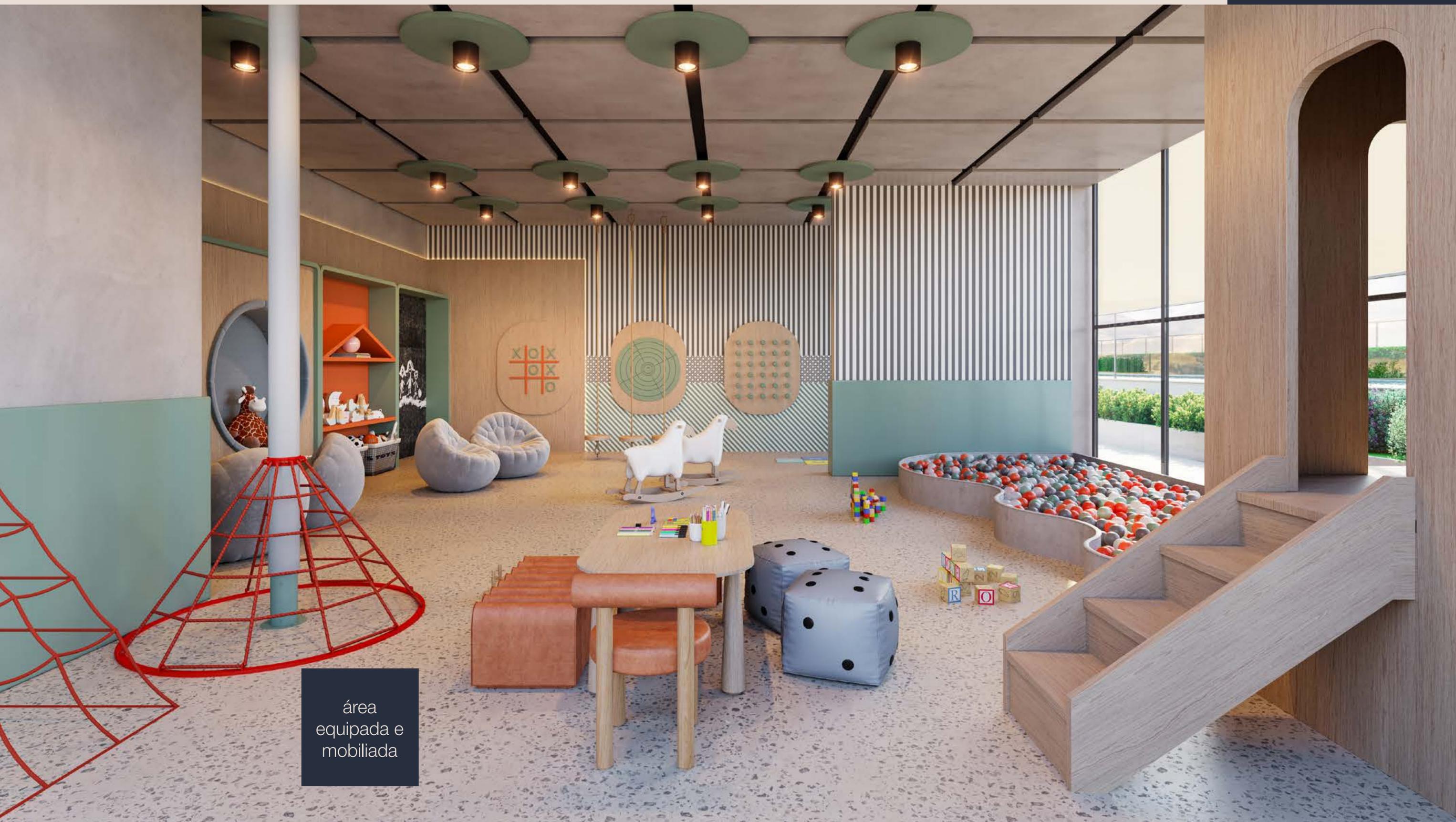
área
equipada e
mobiada



Toda equipada para
seus filhos se divertirem.

Espaço kids

Equipada com brinquedos lúdicos, projetados para
o desenvolvimento e a diversão das crianças.



área
equipada e
mobiada



Você pode ser mais criança.

Playground



área
equipada e
mobiada



Sua praia
vai ser aqui.

Beach tennis



área
equipada e
mobiada



Diversão para
todas as idades.



área
equipada e
mobiada

Quadra poliesportiva



Viver momentos
especiais com os amigos.

Espaço grill



área
equipada e
mobiada



Comemore momentos inesquecíveis.

Uma das grandes inovações do **Splendori** é o **Espaço Família**. Além de conforto e funcionalidade em dimensões generosas, o **Espaço Família** traz a inédita combinação de espaço grill com uma área equipada com jardim, piscina e hidromassagem aquecidas. Uma verdadeira festa para os olhos, para usufruir com privacidade ao receber a família e amigos.



Sua vida com
muito mais sabor.



área
equipada e
mobiada

Espaço Família - Espaço grill



Receba seus convidados
com privacidade e estilo.

Espaço Família - Piscina e
hidromassagem aquecidas



área
equipada e
mobiada

mf

Bem-vindo
à uma nova
categoria
residencial.



S P L E N D O R I



Espaço aberto para
o seu bom gosto.

ÁREA TOTAL
193,65m²

3 SUÍTES COM
115,23m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Jantar/Estar/Cozinha



Uma extensão
natural do living.

ÁREA TOTAL
193,65m²

3 SUÍTES COM
115,23m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Varanda gourmet



Mais conforto
na sua intimidade.

ÁREA TOTAL
193,65m²

3 SUÍTES COM
115,23m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Suíte master



Sinta a sensação
de aconchego.

ÁREA TOTAL
193,65m²

3 SUÍTES COM
115,23m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Suíte



Planta apartamento Tipo - 3 suítes

ÁREA TOTAL
193,65m²

3 SUÍTES COM
115,23m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Planta final 3

- | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------|
| 1 Suíte master com banho | 5 Sala de jantar | 9 Lavanderia |
| 2 Closet | 6 Sala de estar | 10 Varanda Gourmet |
| 3 Suíte 1 | 7 Cozinha | 11 Lavabo |
| 4 Suíte 2 | 8 Apoio cozinha | 12 Laje técnica |





Espaços inteligentes
e bem distribuídos.

ÁREA TOTAL
148,12m²

2 SUÍTES COM
82,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 2 | Jantar/Estar/Cozinha



Plantas integradas
ao seu bem-estar.

ÁREA TOTAL
148,12m²

2 SUÍTES COM
82,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 2 | Varanda gourmet



A superioridade
está nos detalhes.

ÁREA TOTAL
148,12m²

2 SUÍTES COM
82,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 2 | Suíte master



Planta apartamento Tipo - 2 suítes

ÁREA TOTAL
148,12m²

2 SUÍTES COM
82,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA

- 1 Suíte master
- 2 Suíte
- 3 Laje técnica
- 4 Varanda gourmet
- 5 Lavanderia
- 6 Sala de estar
- 7 Sala de jantar
- 8 Cozinha
- 9 Lavabo



Planta final 2





A 2 min. do Centro e da vida que você sempre quis.

O endereço alia tranquilidade, tradição e mobilidade com toda infraestrutura que a vida urbana exige. Viver no Splendori é ter tudo isso e mais uma localização única, perto do Centro e de uma infinita gama de conveniências.

Distâncias a pé:

Farmácia: 140m
Feira Livre: 140m
Caixa Econômica Federal: 160m
Lotérica: 180m
Panificadora: 200m
Banco Itaú: 300m
Cafeteria: 300m
Restaurante Japonês: 400m
Mercado Municipal: 450m
Padaria e Bistrô: 450m
Centro da Cidade: 900m
Prudenshopping: 1.300m

Mapa da região





Diferencias MF by Mampei Funada.



Iluminação das áreas comuns 100% Led gerando economia e maior vida útil.



Construção de acordo com as normas técnicas de desempenho, atendendo as condições térmicas, acústicas e iluminação nos apartamentos.



Área para coleta de lixo em cada andar.



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas.



Todos com sistema ARO (Automatic Reserve Operation) permite que o elevador termine o percurso no próximo andar, mesmo com falta de energia elétrica.



A MF By Mampei Funada assume o compromisso de honrar prazos de entrega com seus clientes.



Um elevador de serviço para mudanças e entregas.



Sistema de CFTV de câmera de segurança.



Grupo gerador de energia elétrica.



Área para funcionários do condomínio (copa e banheiro).



Bicicletário no 1º Subsolo e 2º Subsolo.



Reuso da água pluvial nas áreas comuns, para irrigação dos jardins.



Sistema de segurança com dois portões (eclusa) para pedestres e veículos.



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática na cor exclusiva "Cinza MF".



Vagas para carros elétricos.



Vagas de garagem com 2,50m de largura.



Pensando na valorização dos empreendimentos, desenvolvemos projetos que garantem baixas taxas de condomínio.



Medição individualizada de água e energia elétrica.



Os fornecedores de todo o material para a construção serão rigorosamente selecionados. Terão preferência os certificados para materiais ecologicamente corretos.



Patrimônio de afetação regido pela Lei nº 10.931/2004, instrumento de segurança e proteção dos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente segurados.

Diferenciais nos apartamentos



Cozinha

- Alimentação de água quente e fria na pia da cozinha.
- Ponto de água para geladeira (planta 3 suites).
- Dois pontos de gás para forno e fogão.



Varanda Gourmet

- Churrasqueira a gás de embutir instalada.
- Infraestrutura para ar condicionado.



Quartos

- Piso: laminado de madeira.
- Infraestrutura para ar condicionado.



Banheiros

- Pontos de chuveiro com aquecimento à gás.
- Nicho dentro da área do box em todos os banheiros.
- Cuba dupla na suíte master (planta 3 suites).



Especificações gerais:

- Todos os apartamentos são entregues com salas ampliadas e integradas à cozinha.
- Piso da sala, circulação, varanda gourmet, cozinha: porcelanato retificado com dimensões de 90x90cm.
- Piso das lajes técnicas, lavabo e banheiros: porcelanato retificado com dimensões de 60x60cm.



BY MAMPEI
FUNADA

SURPREENDA-SE.

As imagens presentes neste material são de caráter meramente ilustrativo. Todas as disposições artísticas, os projetos, as perspectivas e as imagens aqui representadas poderão ser alteradas nas formas, especificações, dimensões, cores e texturas. O mobiliário, paisagismo, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos e a decoração, incluindo objetos, luminárias, equipamentos e acessórios, são meramente sugestões, não servem como referência e não fazem parte das obrigações de entrega do imóvel, com exceção daquilo que estiver previsto no memorial descritivo. O empreendimento e os apartamentos serão entregues conforme o citado memorial descritivo, podendo em sua execução serem adotadas soluções técnicas diferenciadas. Registro de Incorporação nº R-03/88.513 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Impresso em Julho/2021.